



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg

Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

(Dyrektywa 2004/18/WE)

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul. Łąkowa 13](#)

Miejscowość: [Biłgoraj](#)

Kod pocztowy: [23-400](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy: [Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.](#)

Tel.: [+48 846866604](#)

Osoba do kontaktów: [Marek Łukasik](#)

E-mail: tbsbilgoraj@o2.pl

Faks:

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej: *(URL)*

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do dokumentów: *(URL)*

Elektroniczne składanie kandydatur i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

- ☐ Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne
- ☐ Agencja/urząd krajowy lub federalny
- ☐ Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- ☐ Agencja/urząd regionalny lub lokalny
- ☐ Podmiot prawa publicznego
- ☐ Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa
- ☒ Inna: *(proszę określić)*

[Towarzystwo Budownictwa Społecznego](#)

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

- ☐ Ogólne usługi publiczne
- ☐ Obrona
- ☐ Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- ☐ Środowisko
- ☐ Sprawy gospodarcze i finansowe
- ☐ Zdrowie

- ☒ Budownictwo i obiekty komunalne
- ☐ Ochrona socjalna
- ☐ Rekreacja, kultura i religia
- ☐ Edukacja
- ☐ Inny: *(proszę określić)*

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

☐ tak ☒ nie

więcej informacji o tych instytucjach zamawiających można podać w załączniku A

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu inwestycyjnego

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:

(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu)

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Roboty budowlane | ☐ Dostawy | ☒ Usługi |
| ☐ Wykonanie | ☐ Kupno | Kategoria usług: nr: 6 |
| ☐ Zaprojektowanie i wykonanie | ☐ Dzierżawa | Zob. kategorie usług w załączniku C1 |
| ☐ Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą | ☐ Najem | W przypadku zamówień na usługi kategorii 17-27 – zob. załącznik C1 – czy zgadzają się Państwo na publikację niniejszego ogłoszenia? |
| | ☐ Leasing | |
| | ☐ Połączenie powyższych form | |

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :

m Biłgoraj

Kod NUTS: PL312

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

- ☐ Ogłoszenie dotyczy zawarcia umowy ramowej
- ☐ Ogłoszenie dotyczy zamówienia (zamówień) w ramach dynamicznego systemu zakupów (DPS)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu:

1. Przedmiotem zamówienia jest: udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kredytu długoterminowego inwestycyjnego w kwocie do 2 500.000,00 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych, 00/100) z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie planowanej przez TBS Sp. z o.o. w Biłgoraju budowy budynku mieszkalnego 40 rodzinnego przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju w latach 2014-2015 wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, chodniki, przyłącza, ogrodzenie).

Charakterystyka budynku:

- ilość kondygnacji – 4
- liczba mieszkań – 40
- pow. użytkowa mieszkań – 2122,6 m²
- pow. netto budynku (suma pow. wszystkich pomieszczeń) – 2849,4 m²
- powierzchnia zabudowana – 756 m²
- kubatura – 11921 m³

2. Planowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zamknie się kwotą 5 530.000,00 złotych (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści tysięcy złotych).

3. Przewiduje się następujące źródła finansowania:

3.1 kredyt inwestycyjny w wysokości do 2 500.000,00 złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), tj. 45% planowanych kosztów inwestycji,

3.2 wkład przyszłych lokatorów w wysokości do 3 030.000,00 złotych (słownie: trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych), tj. 55% planowanych kosztów inwestycji.

4. Zamawiający zastrzega, że początkowa miesięczna spłata raty kredytu z odsetkami nie może być wyższa niż 13.800 zł z uwagi na to, że czynsz mieszkaniowy wraz ze spłatą kredytu nie może być wyższy niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.
5. Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego Spółka planuje rozpocząć w miesiącu marzec/kwiecień 2014 r. Termin zakończenia inwestycji i zasiedlenie lokali mieszkalnych planowany jest w nieprzekraczalnym okresie 14 miesięcy od daty rozpoczęcia budowy.
6. Poniesione przez Spółkę nakłady inwestycyjne na dzień 31 stycznia 2014 r. zamknęły się kwotą 959.555,00 złotych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchomienia kredytu w niższej wysokości, jak i wcześniejszej spłaty kredytu. W takim przypadku wykonawca nie może żądać żadnych dodatkowych opłat i prowizji od Zamawiającego.
8. Uruchomienie kredytu postawionego do dyspozycji Zamawiającego nastąpi na wniosek kredytobiorcy w transzach, w dowolnym czasie dostosowanym do potrzeb płatniczych kredytobiorcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości transz oraz terminów wypłat zgodnie z aktualnym procesem inwestycyjnym, bez dodatkowych opłat i prowizji. Dyspozycja wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.
10. Spłata pierwszej raty kredytu wraz z odsetkami nastąpi w następnym miesiącu po uzyskaniu decyzji na użytkowanie budynku wydanej przez organ administracji publicznej.
11. Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalone jako suma wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego oprocentowanie będzie ustalone i stałej marży Wykonawcy określonej w ofercie w stosunku rocznym. Wysokość marży będzie stała. Zamawiający zastrzega jednak możliwość zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o obniżenie wysokości marży w sytuacji istotnej zmiany warunków makroekonomicznych np.
 - 11.1 zmiany stopy rezerwy obowiązkowej ustalonej przez Radę Polityki Pieniężnej oraz warunków jej odprowadzenia,
 - 11.2 zmiany podstawowych stóp procentowych ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej,
 - 11.3 zmian notowań rynku międzybankowego (LIBOR, WIBID, WIBOR)
 - 11.4 zmiany podstawowych stóp procentowych lub zasad polityki prowadzonej przez Narodowy Bank Polski, mającej wpływ na gospodarkę banków krajowych
 - 11.5 zmian poziomu inflacji.
12. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanego kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.
13. Spłata odsetek naliczanych wraz z ratą kredytu następować będzie w okresach miesięcznych w 20 dniu każdego miesiąca (lub w pierwszym dniu roboczym po 20), bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
14. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu stanowić będzie:
 - 14.1. hipoteka umowna na nieruchomościach położonych w Biłgoraju przy ul. Włosiankarskiej, stanowiących działki nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58,
 - 14.2. cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
 - 14.3. cesja wierzytelności z tytułu należnych rocznych czynszów z kredytowanej nieruchomości wpływających na rachunek kredytobiorcy,
 - 14.4. nieodwołalne pełnomocnictwo dla banku do dysponowania rachunkiem bankowym kredytobiorcy, na który wpływać będą opłaty czynszowe od najemców z tytułu najmu lokali mieszkalnych i usługowych w przedmiotowej nieruchomości.
15. Kredyt inwestycyjny powinien być do dyspozycji Zamawiającego po złożeniu kompletu dokumentów w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze uruchomienia wypłaty pierwszej transzy kredytu.
16. Zamawiający określa następujący schemat uruchamiania kredytu:
 - 16.1. Zamawiający przedstawia Wykonawcy niezbędne faktury,

- 16.2. Uruchomienie następuje w wysokości do 100% wartości brutto wynikających z karty kontroli realizacji inwestycji, faktur wystawionych bezpośrednio przez wykonawcę robót budowlanych i usług na rachunek Zamawiającego.
17. Po zakończeniu inwestycji nastąpi rozliczenie poniesionych wydatków.
18. Zlecenia płatnicze zostaną udokumentowane kserokopiami faktur oraz, na życzenie Wykonawcy, innymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania, tj. kopiami umowy/kontraktu, protokołami odbioru itp.
19. Dyspozycja Wykorzystania zostanie doręczona Wykonawcy nie później niż na 7 dni roboczych przed wnioskowaną przez Zamawiającego datą wypłaty transzy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przekazania środków płatniczych na swój rachunek bieżący w przypadkach opłacenia z własnych środków faktur inwestycyjnych przed podpisaniem umowy kredytowej oraz w innych uzasadnionych przypadkach, na pisemne polecenie Zamawiającego, bez prowizji i opłat, dokumentując w tym przypadku transakcję oprócz faktury także potwierdzeniem przelewu.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania z instrumentów finansowych dla zabezpieczenia stopy procentowej typu IRS.
22. Spłata rat kapitałowych i odsetek, naliczanych co miesiąc, następować będzie w okresach miesięcznych. W okresie uruchamiania kredytu odsetki naliczane będą od wysokości transz wykorzystanego kredytu.
- Spłata odsetek w trakcie wykorzystywania kredytu będzie następować w ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem.
- Informację o wysokości kwoty odsetek spłacanych wraz z ostateczną spłatą kredytu Wykonawca przekazuje na 3 dni robocze przed terminem spłaty, bez obciążania Zamawiającego kosztami.
23. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M albo na stawkę najbardziej zbliżoną swą wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M bez kosztów obciążających Zamawiającego.
24. Za spłatę kredytu wraz z odsetkami lub jego raty przyjmuje się dzień wpływu należności na wskazany przez Wykonawcę rachunek.
25. Wykonawca przyjmie przedterminową spłatę części lub całości kredytu, po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o zamiarze takiej spłaty, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
26. W przypadku zmniejszenia ogólnej kwoty kredytu lub przedterminowej spłaty części kredytu Zamawiający dokona aktualizacji harmonogramu prognozowanych wypłat transz i spłaty kredytu lub zaliczy na poczet ostatniej raty spłaty kredytu, z jednoczesnym skróceniem okresu kredytowania bez kosztów obciążających Zamawiającego.
27. Wykonawca winien zagwarantować Zamawiającemu w umowie kredytowej możliwość zmiany harmonogramu spłaty z zawieszeniem rat kapitałowych do 3 miesięcy, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcę przez Zamawiającego.
28. Prowizja od udzielonego kredytu zostanie zapłacona przez Zamawiającego przy wypłacie I transzy kredytu – w dniu uruchomienia I transzy.
29. Umowa może być zmieniona za zgodą obu Stron w formie aneksu, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
30. Przed sporządzeniem oferty Wykonawcy mogą zapoznać się w siedzibie Zamawiającego z następującymi dokumentami:
- 30.1. pozwolenie na budowę,
 - 30.2. umowa na dokumentację techniczną,
 - 30.3. projekt budowlany,
 - 30.4. dokumentacja przetargowa na wyłonienie generalnego wykonawcy budowy i inspektora nadzoru budowlanego,
 - 30.5. księgi wieczyste dla działek nr 2/2, 3/2, 4/2 i 6 ark. m. 58 położonych przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju o łącznej powierzchni 4767 m²,
 - 30.6. wypis z Rejestru Gruntów dla wyżej wymienionych działek,
 - 30.7. operat szacunkowy,
 - 30.8. sprawozdanie finansowe za rok kończący się na dzień 31.12.2010 r. wraz z opinią biegłego rewidenta i raportem z badania sprawozdania finansowego

30.9. sprawozdanie finansowe za rok kończący się na dzień 31.12.2011 r. wraz z opinią biegłego rewidenta i raportem z badania sprawozdania finansowego
 30.10. sprawozdanie finansowe za rok kończący się na dzień 31.12.2012 r. wraz z opinią biegłego rewidenta i raportem z badania sprawozdania finansowego
 30.11. zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS,
 30.12. zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach,
 30.13. opinia Banku obsługującego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju,
 30.14. odpis z KRS Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Biłgoraju,

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	66110000	
Dodatkowe przedmioty	66113000	

II.1.6) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): ☐ tak ☒ nie

II.2) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień):

II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień):

	Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Wartość: Waluta: albo:	☐	☐	wg stawki
Najniższa oferta: i najwyższa oferta: Waluta: brana pod uwagę	☐	☐	wg stawki

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

- ☒ Otwarta
- ☐ Ograniczona
- ☐ Ograniczona przyspieszona
- ☐ Dialog konkurencyjny
- ☐ Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- ☐ Negocjacyjna przyspieszona
- ☐ Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- ☐ Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (w przypadkach wymienionych w sekcji 2 w załączniku D1)
- Uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (Dz.U.. UE): proszę wypełnić załącznik D1

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

- ☒ Najniższa cena
- albo
- ☐ Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

Kryteria	Waga
----------	------

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystano aukcję elektroniczną ☐ tak ☒ nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą: (jeżeli dotyczy)

[ZP. 271.1.2014](#)

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:

- ☒ tak ☐ nie
(jeżeli tak, proszę zaznaczyć właściwe pola)
- ☐ Wstępne ogłoszenie informacyjne ☐ Ogłoszenie o profilu nabywcy
- Numer ogłoszenia w Dz.U.: _____ z dnia: _____ (dd/mm/rrrr)
- ☒ Ogłoszenie o zamówieniu ☐ Uprozczone ogłoszenie o zamówieniu w ramach dynamicznego systemu zakupów
- Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 029-046834](#) z dnia: [11/02/2014](#) (dd/mm/rrrr)
- ☐ Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
- Numer ogłoszenia w Dz.U.: _____ z dnia: _____ (dd/mm/rrrr)
- ☒ Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)
- Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 064-109069](#) z dnia: [01/04/2014](#) (dd/mm/rrrr) Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2014/S 054-090231](#) z dnia: [18/03/2014](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: Część nr: Nazwa:

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

02/06/2014 (dd/mm/rrrr)

V.2) Informacje o ofertach:

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych środkami elektronicznymi:

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

Oficjalna nazwa: Bank Gospodarstwa Krajowego

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 7

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-950

Państwo: Polska (PL)

Tel.: +48 225998275

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL)

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia (proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

	Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia (jeżeli dotyczy)	☐	☐	wg stawki
Wartość:			
Waluta:			
Całkowita końcowa wartość zamówienia	☐	☐	wg stawki
Wartość: 2206108.14			
Waluta: PLN			
albo:			
Najniższa oferta: i	☐	☐	wg stawki
najwyższa oferta:			
Waluta:			
brana pod uwagę			

Jeżeli jest to wartość roczna lub miesięczna, (proszę podać)

liczbę lat: albo liczbę miesięcy:

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia ☐ tak ☒ nie

(jeżeli tak, proszę podać wyłącznie dane liczbowe) Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zlecone stronom trzecim:

Wartość bez VAT: ☐ Nieznana:

Waluta: Proporcja %

Krótki opis wartości/części zamówienia, które będzie zlecone podwykonawcom : (jeżeli są znane)

----- (Wykorzystać sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej ☐ tak ☒ nie
(jeżeli tak) Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów):

VI.2) Informacje dodatkowe: (jeżeli dotyczy)

VI.3) Procedury odwoławcze

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa [Krajowa Izba Odwoławcza](#)

Adres pocztowy
[ul. Postępu 17a](#)

Miejscowość [Warszawa](#)

Kod pocztowy [02-676](#)

Państwo

Tel.

E-mail

Faks

Adres internetowy URL

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)

Oficjalna nazwa

Adres pocztowy

Miejscowość

Kod pocztowy

Państwo

Tel.

E-mail

Faks

Adres internetowy URL

VI.3.2) Składanie odwołań (proszę wypełnić pkt VI.3.2 lub, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa

Adres pocztowy

Miejscowość

Kod pocztowy

Państwo

Tel.

E-mail

Faks

Adres internetowy URL

VI.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[05/06/2014](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2014-073574

Załącznik A
Dodatkowe adresy i punkty kontaktowe

I.0) Adres innej instytucji zamawiającej, w imieniu której dokonuje zakupu instytucja zamawiająca:

Oficjalna nazwa:

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

----- *(Wykorzystać sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne)* -----

Załącznik C1 – Zamówienia ogólne
Kategorie usług, o których mowa w sekcji II Przedmiot zamówienia
Dyrektywa 2004/18/WE

Kategoria nr [1]	Przedmiot
1	Usługi konserwacyjne i naprawcze
2	Usługi transportu lądowego [2] ,w tym usługi samochodów opancerzonych oraz usługi kurierskie, z wyjątkiem przewozu poczty
3	Usługi transportu lotniczego pasażerów i towarów, z wyjątkiem transportu poczty
4	Transport poczty drogą lądową [3] i lotniczą
5	Usługi telekomunikacyjne
6	Usługi finansowe: a) Usługi ubezpieczeniowe b)Usługi bankowe i inwestycyjne [4]
7	Usługi komputerowe i usługi z nimi związane
8	Usługi badawcze i rozwojowe [5]
9	Usługi w zakresie księgowości, audytu oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych
10	Usługi badania rynku i opinii publicznej
11	Usługi konsultacyjne w zakresie zarządzania [6] i usługi z nimi związane
12	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
13	Usługi reklamowe
14	Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem
15	Usługi w zakresie publikowania i drukowania wykonywane z tytułu wynagrodzenia lub umowy
16	Usługi w dziedzinie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości; usługi sanitarne i podobne
Kategoria nr [7]	Przedmiot
17	Usługi hotelarskie i restauracyjne
18	Usługi transportu kolejowego
19	Usługi transportu wodnego
20	Dodatkowe i pomocnicze usługi transportowe
21	Usługi prawnicze
22	Usługi rekrutacji i pozyskiwania personelu [8]
23	Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych
24	Usługi edukacyjne i szkoleniowe
25	Usługi społeczne i zdrowotne
26	Usługi rekreacyjne, kulturalne oraz sportowe [9]
27	Inne usługi

1 Kategorie usług w rozumieniu art. 20 i załącznika IIA do dyrektywy 2004/18/WE.

2 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

3 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

4 Z wyjątkiem usług finansowych związanych z wystawianiem, sprzedażą, zakupem lub transferem papierów wartościowych albo innych instrumentów finansowych oraz usług banku centralnego. Również wyłączone: usługi obejmujące nabycie, najem lub dzierżawę – bez względu na sposób finansowania – gruntów, istniejących

budynków lub innych nieruchomości, albo dotyczące praw do nich. Niemniej jednak przepisom dyrektywy podlegają umowy o świadczenie usług finansowych zawarte, w dowolnej formie, równocześnie, przed lub po zawarciu umowy nabycia, najmu lub dzierżawy.

5 Z wyjątkiem usług dotyczących badań i rozwoju innych niż takie, gdzie korzyści czerpie wyłącznie instytucja zamawiająca w celu wykorzystania ich we własnej działalności, pod warunkiem że świadczona usługa została w pełni wynagrodzona przez instytucję zamawiającą.

6 Z wyjątkiem usług arbitrażowych i koncyliacyjnych.

7 Kategorie usług w rozumieniu art. 21 i załącznika IIB do dyrektywy 2004/18/WE.

8 Z wyjątkiem umów o pracę.

9 Z wyjątkiem umów dotyczących nabycia, opracowania, produkcji i koprodukcji materiałów programowych przez nadawców oraz umów dotyczących czasu emisji.

Załącznik D1 – Zamówienia ogólne
Uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia
o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (Dz.U.. UE)
Dyrektywa 2004/18/WE

Poniżej proszę podać uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Uzasadnienie to musi być zgodne z wymogami dyrektywy 2004/18/WE.

(W rozumieniu przepisów dyrektywy 89/665/EWG dotyczącej środków odwoławczych termin wniesienia odwołania, o którym mowa w art. 2f ust. 1 lit. a) tiret pierwsze tej dyrektywy, może zostać skrócony, jeżeli ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zawiera uzasadnienie decyzji instytucji zamawiającej o udzieleniu zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Aby skorzystać z możliwości skrócenia terminu, proszę poniżej zaznaczyć właściwe pole (pola) oraz udostępnić dodatkowe informacje.)

1) Uzasadnienie wyboru procedury negocjacyjnej bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.. UE zgodnie z art. 31 dyrektywy 2004/18/WE

Brak ofert lub brak odpowiednich ofert w odpowiedzi na:

- ☐ procedura otwarta,
- ☐ procedurę ograniczoną.

☐ Produkty będące przedmiotem zamówienia są wytwarzane wyłącznie do celów prac badawczych, eksperymentalnych, naukowych lub rozwojowych, zgodnie z warunkami określonymi w dyrektywie. (wyłącznie dla dostaw)

Roboty budowlane/towary/usługi mogą być zrealizowane lub dostarczone tylko przez określonego oferenta z przyczyn:

- ☐ technicznych,
- ☐ artystycznych,
- ☐ związanych z ochroną wyłącznych praw.

☐ Ze względu na wystąpienie pilnej konieczności spowodowanej wydarzeniami, których instytucja zamawiająca nie mogła przewidzieć oraz zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie.

☐ Dodatkowe roboty budowlane/dostawy/usługi są zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie.

☐ Nowe roboty budowlane/usługi, będące powtórzeniem robót budowlanych/usług oraz zamówione zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie.

☐ Zamówienie na usługi udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców przeprowadzonego konkursu.

☐ Dostawy towarów notowanych i nabywanych na giełdzie towarowej.

Nabycie dostaw na szczególnie korzystnych warunkach:

- ☐ od dostawcy, który ostatecznie likwiduje swoją działalność,
- ☐ od syndyków masy upadłościowej lub likwidatorów, umowa z wierzycielami lub podobna procedura.

☐ Wszystkie oferty przedłożone w odpowiedzi na procedurę otwartą, procedurę ograniczoną lub dialog konkurencyjny były nieprawidłowe lub niemożliwe do przyjęcia. Do procedury negocjacyjnej zostali dopuszczeni wyłącznie oferenci, którzy spełnili kryteria kwalifikacji podmiotowej.

2) Inne uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.. UE

- ☐ Przedmiotem zamówienia są usługi wymienione w załączniku IIB do dyrektywy.
- ☐ Zamówienie nie wchodzi w zakres stosowania dyrektywy.

Aby skorzystać ze wspomnianej wyżej możliwości skrócenia terminu, oprócz zaznaczenia odpowiedniego pola (odpowiednich pól) powyżej, proszę w jasny i wyczerpujący sposób wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej jest zgodne z przepisami, podając przy tym odpowiednie fakty i, w stosownych przypadkach, konkluzje prawne zgodnie z dyrektywą 2004/18/WE: (maksymalnie 500 słów)